

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Lakóingatlanok felújítása 2025 – II. ütem”**  
**3. rész: Peterdy utca 12. 2. em. 11.**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 27342435-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-204396  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.  
Képviseli: Herbély István, ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 13165/2025) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Lakóingatlanok felújítása 2025 – II. ütem**” tárgyában (EKR azonosító: EKR001247552025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.10.07. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 3. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

Alapterület: 88 m<sup>2</sup>.

A vizes felújítások során ügyelni kell a vízvezetékek külső főfalaktól minél távolabb helyezkedjenek el, a fagyásveszély miatt.

A felújítás során a helyiségek felosztása megmarad, a teljes alapvezeték csere a lakásban lévő elzáróktól, valamint a szaniterek, fűtési rendszer és a burkolatok teljes cseréje viszont szükséges. A wc és kamra összeolvad, és wc-mosókonyhaként működik tovább. A szellőzést a wcben, fürdőben és konyhában is meg kell oldani.

A meglévő parapetes fűtés helyett központi fűtés kialakítására kerül sor, a kazán wc helyiségbe kerül, a konyhapult, hűtő, sütő a konyha előtér felőli oldalfalára. Gázterv szükséges.

BM: +3,63

#### Bontások:

Előtér: padlóburkolat több rétegben, alatta csaphornyos parketta, párnafák, salakfeltöltés.

Fürdő: ajtó, ablak, metlachi padló, fali csempe 2,00 m-ig, málló vakolat 1m<sup>2</sup>, bojler, víz-és szennyvízvezetékek, idomok, szaniterek, világítótest, kapcsoló. Padlóösszefolyó bekötésének feltárása szükséges. Mennyezeti vakolatbontás a repedés feltárása érdekében.

Oszennyvízvezetékek, világítótest, kapcsoló.

Kamra: ajtó, wc-vel közös fal, előszobafal ajtómagasságig, padlóburkolat, világítótest, kapcsoló.

Wc: ajtó, ablak, padlón metlachi, fali csempe 1,00 m-ig. Magas wc-tartály alatti ázott vakolat 2 m<sup>2</sup>. Szaniterek, szerelvények, vezetékek, világítótest.

Szoba 1 (14,77 m<sup>2</sup>): ablak, kopott csaphornyos parketta, fehér festés. Ablakok a zárt lépcsőházra néznek.

Szoba 2 (27,59 m<sup>2</sup>): ablak, kopott csaphornyos parketta, foszló tapéta, vezetékek, kapcsolók, dugaljak, konvektor.

Szoba 3 (19,41 m<sup>2</sup>): ablak, kopott csaphornyos parketta, vezetékek, kapcsolók, dugaljak, konvektor.

Erkély: -

#### Építés:

Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:

Előtér: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés.

Konyha: áthidaló, beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, csepptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószekrény, munkalappal. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.

Fürdő: vakolat javítás, nyílásáthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Mennyezeti vakolatjavítás.

Szoba 1 (14,77 m<sup>2</sup>): laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Szoba 2 (27,59 m<sup>2</sup>): laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Szoba 3 (19,41 m<sup>2</sup>): laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Erkély: -

#### Nyílászárók:

Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilinccsel, üvegbetétes, nyitható felülvilágítóval. Színe a jelenlegivel azonos.

Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.

Belső ajtók: 2 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 80/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben.

Gépészet, elektromosság:

Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, kád, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtöltő zuhanycsaptelep. Wc helyiségben elhelyezendő a kazán, kialakítandó a mosógépkiállítás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhában mosogatónak vízkiállítások elhelyezése, mosogató beépítése.

villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Fali dugalj az előtérben 1 db, a konyhapult fölött 4 db, szobákban 4 db egy falon, plusz sarkok mellett 1-1 db, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.

Konyhában, wcben és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.

fűtés: új gázkazán és acél lapradiátorok elhelyezése, falon kívüli szénacél vezetékek alkalmazásával.

főzés: új gáztűzhely.

kaputelefon: nincs, de szükséges.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Szendi-Horváth Gergely

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Márkus Zoltán Florián

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Braun Tamás

- **A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Székely Károly**

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
  - Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
5. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás III.2.2) pontja szerint Kivitelező a szerződés teljesítésébe MV-É szakterületű, érvényes jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembert köteles bevonni. Kivitelező felelős műszaki vezető szakembere:

Név: Varga János

Kamarai száma: 13-18478, 13-68947

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

**Nettó 23 872 355,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 30 317 891,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 2 387 236,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 3 031 789,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 5 %, azaz nettó 1 193 618,- Ft összegű előleget igényel.



Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:

▪ **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**

▪ **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegével).** Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.

6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül **Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú**

**bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtenek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
  - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.

4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye: 1074 Budapest, Peterdy utca 12. 2. em. 11.**

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
  - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
  - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
  - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,



- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.**

**Meghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella
értesítési cím:	1074 Budapest, Dohány u. 41.
telefon:	+36 30 409 5470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István, ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
telefon:	+36 303315904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

**1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy:**

*G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő az 1., 2. és 3. részben, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 5 millió Ft/káresemény és legalább 20 millió Ft/év.*

*Alkalmatlan ajánlattevő a 4. és 5. részben, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 3 millió Ft/káresemény és legalább 10 millió Ft/év.*

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000, - Ft/kár és legalább 20.000.000, - Ft/év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

**2. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK:** A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Kivitelező a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – megbízási díj 5%-nak megfelelő összeget, azaz 1 193 618, - Ft. összeget.

Amennyiben valamely munkát Kivitelező nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani, és amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig szól, addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a sikertelen teljesítésre történő felszólításban rögzített – legfeljebb 5 munkanapos – határidő lejártát követően igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogyha a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban, abban az esetben a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását Megbízó nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Kivitelező választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelező számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.



4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 16 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás kötvénye és fedezetigazolása (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
4. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.:  
„Lakóingatlanok felújítása 2025 – II. ütem” EKR001247552025  
3. rész: Peterdy utca 12. 2. em. 11.

6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.	RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Aláírás:  ..... <b>Dr. Halmai Gyula</b> vezérigazgató  Megrendelő  Budapest, 2025. 11. 28.	Aláírás:  <b>RYL BAU Építőipari Kft.</b> <b>2143 Kistarcsa, Mária u. 36. ....</b> <b>Adószám: 12194528-2-13</b> <b>Herbely István</b> ügyvezető  Kivitelező  Budapest, 2025. 11. 28.

 **EVIN** Erzsébetvárosi  
Ingatlangezsdálkodási  
Nonprofit Zrt.  
1077 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.  
ADÓSZÁM: 12194528-2-42  
11.



**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Herbély István**  
2143 Kistarcsa, Mária utca 34.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2025. 11. 28.

**RYL BAU Építőipari Kft.**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**Adószám: 27342435-2-13**

**Herbély István**  
**RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
cégszerű aláírás

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

2025/02841/3006854  
**RYL BAU Építőipari Kft**Kistarcsa  
Mária utca 36**2143**Dátum: 2025.11.26.  
Iktatószám: 2025/02841/3006854  
Ügyintéző: Szalkainé Rákász Tímea  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95213812041034600  
Ügyfélszám: 48060559**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez  
Fedezetigazolás sorszáma: 2025/ 01

Tisztelt RYL BAU Építőipari Kft!

Szerződő – Biztosított: Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)

Kötvényszám: 95213812041034600

Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építető:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt 1071 Bp., Damjanich u. 12.-
Építési munka megnevezése:	Lakóingatlanok felújítása 2025 - II. ütem" EKR001247552025/7019 1-5 rész-
Építési munka jellege, leírása:	Lakóingatlanok felújítása
Kockázatviselés helye:	Bp., VII. Csányi utca 10. fszt. 7. Bp., VII. Csányi utca 10. 2. em. 30. Bp., VII. Péterfy utca 12. 2. em. 11. Bp., VII. Péterfy S. utca 43. fszt. 1. Bp., VII. Péterfy S. utca 43. 2. em. 4.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	68 562 880,-Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0 ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2025.12.01.-2026.04.01..
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,- Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, éves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett: 2025.12.31-ig

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.**



**Generali Biztosító Zrt.**  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[general.hu/kapcsolat](https://general.hu/kapcsolat)

Tisztelettel:

*Csóréné Pintér Éva*

Csóréné Pintér Éva  
értékesítés támogatási munkatárs

*Szalkainé Rákász Tímea*

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs



EVIN Zrt

Azonnali forint átutalás bankon kívül - elektronikus

-3 428 144 HUF

Név	RYL BAU KFT
Számlaszám	11600006-00000000-85749935
Partner	EVIN Zrt
Számlaszám	10404072-00033879-00000004
Könyvelési információk	Trn: F0HO191120250089358 Oth.bank: 10404072 Oth.acct: 0003387900000004 Oth.acct.desc: EVIN Zrt Ref.: -
Közlemény	Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem teljesítési biztosíték
A tranzakció dátuma és időpontja	2025.11.19 09:08:19
Dátum	2025.11.19
Tranzakcióazonosító	F0HO191120250089358

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2025.11.19

**EVIN Nonprofit Zrt.**  
**3. rész: Peterdy utca 12. 2. em. 11. szám alatti lakás felújítása.**

Ajánlattevő neve:  
Címe:  
Adószáma:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8713014	15159341
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8713014	15159341
2.1 ÁFA vetítési alap	23872355	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	23872355	

\_\_\_\_\_  
Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	100	28970
Irtás, föld- és sziklamunka	22400	980800
Szivárgóépítés, alagsövezés	17400	5000
Helyszíni beton és vasbeton munka	120708	181250
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	30264	68904
Falazás és egyéb kőművesmunka	254681	621940
Vakolás és rabicolás	285290	1098880
Égéstermék-elvezető rendszerek	301500	225000
Szárazépítés	452280	719544
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	836421	1015572
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1487160	331044
Felületképzés	891353	7197570
Szigetelés	85026	126280
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16330	1972
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	713759	1342468
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	52354	1700
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1003934	486355
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2032723	669534
Szellőztetőberendezések	100466	53020
Takarítási munka	8865	3538
<b>Összesen:</b>	<b>8713014</b>	<b>15159341</b>

## Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó	1	db	100	28970	100	28970
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>100</b>	<b>28970</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe	8	db	2500	75800	20000	606400
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	100	15600	2400	374400
Munkanem összesen:							22400	980800



## Szivárgóépítés, alagsövezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-011-6.1	PVC szűkítőidom elhelyezése, különböző átmérőjű csövek, szivárgócsövek és opti-control akna csatlakozásához, DN 200/100-125	2	db	8700	2500	17400	5000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>17400</b>	<b>5000</b>

## Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-12.3	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m <sup>3</sup> felett	2 m3	100	3500	200	7000
2	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	17 m2	100	3500	1700	59500
3	31-030-1.2.1-0133665	Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m <sup>3</sup> felett Osztályozott kavics, OH 4/8, KŐKA, Szombathely	0,5 m3	10396	3500	5198	1750
4	31-032-1.4-0350122	Felület-előkészítés, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétetre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben MASTERPLAST építési reg PE fólia 0,09 mm (4*25m), Cikkszám: 0901-09100000	26 m2	85	300	2210	7800
5	31-032-1.5-0212515	Felület-előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 - 1,5 cm szélességben Cemix Dilatációs szalag 8/100, Csz.: K00841011	36 m	250	700	9000	25200
6	31-032-4.1.1.1-0212501	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211	32 m2	3200	2500	102400	80000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>120708</b>	<b>181250</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0112052	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD6063	12	db	2522	5742	30264	68904

<b>Munkanem összesen:</b>	<b>30264</b>	<b>68904</b>
---------------------------	--------------	--------------

## Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-062- 1.2.1- 1128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglafalban, 25- 38 cm vastagság között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	15 db	1827	2500	27405	37500
2	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	190 m	10	986	1900	187340
3	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	130 m	10	1276	1300	165880
4	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	40 db	10	580	400	23200
5	33-063- 21.4.2	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	10 db	10	1102	100	11020
6	33-091- 4.1.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m <sup>3</sup> -ig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	20 db	1029	850	20580	17000
7	33-091- 8.4.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25 cm szélességig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	18 m	4652	4500	83736	81000
8	33-091- 11.1.1- 1128108	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, éltégla fallal, falazó, cementes mészhabarcból falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	12 m2	7855	4500	94260	54000
10	M 33-091-0	Födémfeltárás és vizsgálat szükséges az előtérben a födém teherbírásának megállapítása érdekében, a vizsgálat eredményeképp plusz költségek merülhetnek fel ( födém megerősítése)	1 klt	25000	45000	25000	45000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Munkanem összesen:	254681	621940
--------------------	--------	--------



**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	70 m2	10	1160	700	81200
2	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	70 m2	10	348	700	24360
3	36-002-11.1-0411030	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel weber 705 KPS cementes gúz, Kód: P705	70 m2	701	696	49070	48720
4	36-003-1.1.1.1.1-0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	70 m2	1788	4500	125160	315000
5	36-003-1.1.1.1.2-0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	70 m2	693	4500	48510	315000
6	36-090-1.1.1-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	8 m2	465	4500	3720	36000
7	36-090-1.3.1.2-0550030	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	8 m2	140	3200	1120	25600
8	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	190 m	126	750	23940	142500
9	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	130 m	249	850	32370	110500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>285290</b>	<b>1098880</b>

## Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-031- 1.1.2.6	Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez egyhájú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszer építése, 0,8 mm falvastagsággal, Ø 110-120 mm, 10 m kéményhossz felett, 14,63 m-es kéményhosszal	1	db	300000	200000	300000	200000
2	37-000- 923.3	hő és áramlástechnikai méretezés, kémények vizsgálata (huzat, tömörségi próba) előzetes és bélelés utáni kéményseprőipari szakvélemény	1	ktg	1500	25000	1500	25000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>301500</b>	<b>225000</b>

## Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 1.1.1.1.1- 0210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 00002884_0110	88	m2	4696	7535	413248	663080
2	39-003- 21.7.1.2	Kiegészítő mellékmunkák, felár kerek nyílás kialakítására, ásványi vagy gipsz álmennyezetben, átmérőtől függően Ø 101- 200 mm között	2	db	100	1320	200	2640
3	39-001- 1.1.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	8	m2	4854	6728	38832	53824
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>452280</b>	<b>719544</b>

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	19 m2	100	1800	1900	34200
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	30 m2	100	1800	3000	54000
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	15 m	100	500	1500	7500
4	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	71 m2	100	1800	7100	127800
5	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	8 m2	100	1800	800	14400
6	42-000-3.7	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat	15 m2	100	1800	1500	27000
7	42-011-1.1.1.1-0220504	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben ARDEX P 51 tapadó és alapozó emulzió	35 m2	541	812	18935	28420
8	42-011-1.1.1.2-0211254	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	8 m2	3000	1102	24000	8816
9	42-011-2.1.1.1	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben	28 m2	262	696	7336	19488
10	42-011-2.1.1.2-0148702	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri	6 m2	2300	928	13800	5568

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

11	42-011- 2.1.1.3.1- 0212044	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Cemix NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001	28 m2	1500	1200	42000	33600
12	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	45 m2	6200	4500	279000	202500
13	42-012- 1.1.1.2.2.1- 0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	28 m2	6200	7500	173600	210000
14	42-022- 2.1.2.1.1- 0212015	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	22 m	744	1972	16368	43384
15	42-042-1- 0110027	Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	62 m2	3478	2860	215636	177320

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

16	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	62 m2	483	348	29946	21576
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>836421</b>	<b>1015572</b>

# Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	46 m²	100	3190	4600	146740
2	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	6 db	51870	6612	311220	39672
3	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	5 db	51870	6612	259350	33060
4	44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hossztoldott 100 x 210 cm	1 db	51870	6612	51870	6612
5	44-001-4-0180055	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából 800x150 mm, 20 mm vtg., küszöbsín horony marással	6 db	1620	2320	9720	13920
6	44-002-1.3.2.6-0120221	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényszereléssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, U = 1,1 W/m²K alapimpregnált, hossztoldott 120 x 120 cm	7 db	87500	9130	612500	63910
7	44-002-2-0184103	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 150 x 20 mm Külső	12 m	4200	1500	50400	18000



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-003- 1.1.1.1- 0120431	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,00 m kerületig, bukó-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló erkélyajtó, U = 1,1 W/m²K alapimpregnált, hosszoldott 90 x 210cm	1 db	187500	9130	187500	9130
---	--------------------------------	---	------	--------	------	--------	------

Munkanem összesen:					1487160	331044
--------------------	--	--	--	--	---------	--------

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	2,7	100 m2	100	22000	270	59400
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	390	m2	698	4500	272220	1755000
3	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	390	m2	698	4500	272220	1755000
4	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó folyadék (koncentrátum), Cikkszám: 2357798	200	m2	10	400	2000	80000
5	47-000- 4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	5	m2	30	660	150	3300
6	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	8	m	139	385	1112	3080
7	47-000- 4.4.4.1- 0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	5	m2	91	550	455	2750

**Felületképzés**

8	47-000-4.4.5.1-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	8 m	124	660	992	5280
9	47-010-1.2.2-0419507	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler szilikát mélyalapozó páraáteresztő	390 m2	223	4500	86970	1755000
10	47-011-3.1.1.1.2-0154335	Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló, 00206-006	390 m2	646	4500	251940	1755000
11	47-021-12.3.1-0419523	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	5 m2	63	495	315	2475
12	47-021-12.4.1-0419523	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	8 m	63	495	504	3960
13	47-021-21.3.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	5 m2	63	495	315	2475
14	47-021-21.4.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	8 m	63	495	504	3960

**Felületképzés**

15	47-021-31.3.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	5 m2	63	495	315	2475
16	47-021-31.4.1-0130461	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Termol radiátor zománc, fehér 100, EAN: 5995061606023	8 m	63	495	504	3960
17	47-031-1.1.1.2-0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	3 m2	63	495	189	1485
18	47-031-1.3.1.2-0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	3 m2	63	495	189	1485
19	47-031-1.5.1.2-0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	3 m2	63	495	189	1485

---

**Munkanem összesen:****891353****7197570**

---

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-004- 1.1.1.1.1- 0095372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, vízszintes felületen, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m <sup>2</sup> , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	26 m <sup>2</sup>	557	330	14482	8580
2	48-004- 1.3.1.1.1	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Padlószigetelés, kis használati intenzitás esetén, egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelve, leragasztva	88 m <sup>2</sup>	557	330	49016	29040
3	48-007- 41.1.1.1.2- 0091151	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirollhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS- 150 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x20 mm, Cikkszám: 0501-15002000	26 m <sup>2</sup>	828	3410	21528	88660
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>85026</b>	<b>126280</b>

### Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.1.1- 0010001	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeekrényekből (2 db polccal) Alsószeekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm	1	db	16330	1972	16330	1972
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>16330</b>	<b>1972</b>

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	220	m	10	638	2200	140360
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm <sup>2</sup> -ig	320	m	10	174	3200	55680
3	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	10	870	10	870
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	35	db	10	1450	350	50750
5	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	10	db	10	800	100	8000
6	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	2	db	10	2900	20	5800
7	71-000-6.5.1	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, egyfázisú	2	db	10	1740	20	3480
8	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	200	m	10	1740	2000	348000
9	71-001-1.1.1.1.2-0110123	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	120	m	159	450	19080	54000

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

10	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	70 m	187	550	13090	38500
11	71-001- 11.1.1- 0121001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig Beltéri elágazó doboz, Müds 65 mm, Kód: 65-ALJ	40 db	348	500	13920	20000
12	71-001- 11.1.2- 0121003	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz, Müdk 100 mm, Kód: 100-K	10 db	151	800	1510	8000
13	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	450 m	395	800	177750	360000
14	71-002-1.1- 0213003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-K 450/750V 1x2,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	390 m	108	116	42120	45240
15	71-002-1.1- 0224414	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel	35 m	180	116	6300	4060



**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

16	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x10 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	20 m	309	116	6180	2320
17	71-002-41.2.1-0111871	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézszövet árnyékolással, 93 ohm (nagyfrekvenciás jelátvitelre) Koaxiális kábel RG 62 (93 Ohm)	55 m	769	290	42295	15950
18	71-002-42.1.3	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia és rézszövés árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória)	65 m	540	290	35100	18850
19	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékszal esetén	5 db	113	290	565	1450
20	71-003-9-0210011	Vezetékösszekötők elhelyezése Vezetékösszekötő, KF-1 (400V, 27A)	55 db	10	150	550	8250
21	71-003-10.1-0491050	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm <sup>2</sup> LEGRAND Starfix 1,5mm <sup>2</sup> érvéghüvely fekete (Kat.szám:037664)	35 db	57	150	1995	5250
22	71-003-10.2-0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm <sup>2</sup> LEGRAND Starfix 10mm <sup>2</sup> érvéghüvely barna (Kat.szám:037669)	35 db	37	116	1295	4060
23	71-003-12.1-0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, 2 pólusú LEGRAND Lexic moduláris elosztóblokk 2P 40A 6M (Kat.szám:400400)	1 db	107	174	107	174
24	71-005-1.1.1.1-0545305	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Niloé egypólusú nyomó 6A, NO-NC, fehér (Kat.szám:764507)	1 db	11503	4582	11503	4582

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

25	71-005- 1.1.1.2- 0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802)	10 db	1765	750	17650	7500
26	71-005- 1.1.1.4- 0545314	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND Niloé csillárkapcsoló, körömmel, fehér (Kat.szám:764506)	1 db	1210	750	1210	750
27	71-005- 1.1.1.5- 0230106	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Cariva váltókapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773806)	4 db	1210	750	4840	3000
28	71-005- 1.11.1.1.1- 0210009	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Suno 2P+F csatlakozóaljzat kerettel (rugós), biztonsági zsaluval, komplett, fekete (Kat.szám: 721428)	18 db	1765	750	31770	13500
29	71-005- 1.11.1.1.2- 0210024	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Suno 2x2P+F csatlakozóaljzat kerettel (rugós), biztonsági zsaluval, komplett, fehér (Kat.szám: 721126)	8 db	1210	750	9680	6000
30	71-005- 1.11.1.1.3- 0231367	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, hármas csatlakozóaljzat (3x2P+F) LEGRAND Plexo 55 3x2P+F aljzat csapófedéllel, vízszintes, előrevezetékezett, szürke (Kat.szám:069578)	6 db	11856	750	71136	4500
31	71-005- 1.31.1- 0230113	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), telefon LEGRAND Cariva 1xRJ11 telefon-csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773838)	3 db	11856	750	35568	2250

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

32	71-005-1.31.2-0533640	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB, hangszóró LEGRAND Galea 1xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus, LCS2 (Kat.szám:775761)	3 db	1765	750	5295	2250
33	71-005-1.41.1-0230110	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos (Kat.szám:773832)	3 db	13787	3550	41361	10650
34	71-008-9.3.1-0547691	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B6 6000A BIC (Kat.szám:419133)	6 db	1164	1800	6984	10800
35	71-008-11.1.1.1-0120561	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	18790	5742	18790	5742
36	71-009-1.1.2-0122612	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, tejüveg hatású átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, R: MIP12112T	1 db	16356	12818	16356	12818
37	71-009-14.1	Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulós csapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	1 db	45000	7500	45000	7500
38	71-009-31.1	Ideiglenes mérőszekrény, 4 és 10 modulós csapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, konzolra vagy segédoszlopra szereléssel	1 db	2500	15080	2500	15080

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

39	71-010-2.7-0143201	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-3033; 4W / 330lm bútorvilágító LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), sorolható, 300mm Csz:6166	2 db	2735	1500	5470	3000
40	71-010-54.1-0221502	Foglalatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E műanyag foglalatok elhelyezése (műanyag köpennyel) LEGRAND fogl. normál E14 műanyag M10X1 2A, 250V (Kat.szám:061300)	11 db	899	1682	9889	18502
41	71-013-7.1-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	2 db	1500	1500	3000	3000
42	71-013-7.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	3 db	1500	1500	4500	4500
43	71-000-972.63.5	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 ktg	1500	7500	1500	7500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>713759</b>	<b>1342468</b>

## Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-1.1-0132501	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 8/12V~, 1 modul (Kat.szám:004101)	1	db	7354	850	7354	850
2	72-001-29.3-0223259	Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, beltéri egység, bekötéssel, próbával LEGRAND kiegészítő 2 vezetékes 7"-os fehér beltéri egység (Kat.szám: 369235)	1	db	45000	850	45000	850
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>52354</b>	<b>1700</b>

## Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	30	m	100	1375	3000	41250
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	15	m	100	1155	1500	17325
3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	15	m	100	1595	1500	23925
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1	db	100	1430	100	1430
5	81-001-1.3.5.1.1.1. 1-0329495	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig WAVIN Tigris K1 ötrétegű PE-RT cső tekercsben, 16x2,00 mm, 6 bar, 60 C fok, FFC16PEPL	45	m	503	660	22635	29700
6	81-001-1.3.5.1.1.1. 3-0329497	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 WAVIN Tigris K1 ötrétegű PE-RT cső tekercsben, 25x2,50 mm, 6 bar, 60 C fok, FFC25PE	15	m	2016	880	30240	13200
7	81-001-1.3.5.1.2.1. 1-0332048	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor S-Press PLUS fém prér csatlakozó, 16x1/2" km, Cikkszám: 1070502	6	db	2027	220	12162	1320
8	81-001-1.3.5.1.2.1. 1-0370311	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RPT-UAG16/1/2	8	db	1243	220	9944	1760

## Épületgépészeti csővezetékek szerelése

9	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370351	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes 90°-os könyök 16/ 1/2", RP-UWA16/1/2DV	10 db	2252	220	22520	2200
10	81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0332052	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prés csatlakozó, 20x1/2" km, Cikkszám: 1070504	6 db	2924	220	17544	1320
11	81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0370454	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 18/ 1/2", RP-AAE18/1/2	12 db	2547	220	30564	2640
12	81-001- 1.3.5.1.2.1. 3-0370316	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 20 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 26/ 3/4", RPT-UAG26/3/4	6 db	3278	330	19668	1980
13	81-002- 3.2.1.2.4- 0130974	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x500 mm, KAEM063/0.5M	25 m	4529	3190	113225	79750
14	81-002- 3.2.1.2.6- 0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	5 m	8144	4565	40720	22825
15	81-003- 1.1.1.1.1.4- 0243022	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	25 m	3326	1430	83150	35750

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

16	81-003- 1.1.1.2.1.4- 0245003	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G átm. idom km., kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösonyv., 22x1", Csz.: 346188	6 db	3183	1210	19098	7260
17	81-003- 1.1.1.2.2.4- 0245091	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 345488	7 db	2064	1760	14448	12320
18	81-007- 1.1.1.1.1.1. 3-0338102	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN 20 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es szálban, ivóvízellátáshoz, 22 x 1,2, Csz.: 616 014	120 m	4629	1430	555480	171600
19	81-012- 1.1.3- 0210204	Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 20-25 Fekete acélcsövön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 3/4"	2 db	1968	8800	3936	17600
20	81-000-934	Kondenzvíz elvezetés/PVC lefolyó szerelése tokos kötésekkel DN32	1 db	2500	1200	2500	1200
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1003934</b>	<b>486355</b>



## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	5	db	100	2420	500	12100
2	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	1	db	100	5940	100	5940
3	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1	db	100	1925	100	1925
4	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	100	12100	100	12100
5	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	100	2420	100	2420
6	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	100	5940	100	5940
7	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	100	1925	100	1925
8	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	100	12100	100	12100
9	82-000-3.11.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között	1	db	100	1925	100	1925
10	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfőző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	5	db	100	12100	500	60500
11	82-001-6.2.8-0110607	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep MOFÉM kifolyószelep, sugárvezetővel 1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 162-0005-00	1	db	3628	1870	3628	1870
12	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep kék, 1/2", Csz: 164-0014-00	3	db	4488	2915	13464	8745

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-001- 7.2.1- 0110912	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep piros, 1/2", Csz: 164-0015-00	3 db	49708	2915	149124	8745
14	82-001- 7.3.1- 0090014	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP Aquastrom T plus, termosztatikus beszabályozó- és szabályozó-szelep, PN16, DN20, bm., Rp 3/4 x Rp 3/4, HMV cirkulációs vezetékbe, max. 90°C, vörösvöntvényből, 40 - 65°C között állítható szabályozási tartománnyal, előbeállítási-, elzárási- és automatikus termikus fertőtlenítési funkciókkal, de üritési lehetőség, beépített hőmérő és hőszigetelés nélkül, 4205606	1 db	7079	2915	7079	2915
15	82-001- 16.2.3- 0116052	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-1 típusú, sarok kivitelű, visszatérő elzáró szelep, 1/2", Csz: 1.3724.41	9 db	5984	3190	53856	28710
16	82-001- 16.2.5- 0116391	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep HERZ TS-90 típusú, sarok kivitelű termosztát szeleptest, G3/4" Eurokónuszos külső menetes csőcsatlakozással, 1/2", Csz: 1.7724.37	9 db	9021	3190	81189	28710
17	82-001- 17.2- 0114699	Termosztatikus szelepfej felszerelése radiátorszelepre és beépített szelepkészlettel szerelt radiátorokra, szorítókötéses csatlakozóval rögzítve OVENTROP Uni XD termosztát, fehér, Danfoss-csatl., 7-28°C, 0 * 1-5, folyadéktölt. érzékelő, elzárható kivitel, Danfoss "RA" szelepekhez, 1011375	9 db	3154	2915	28386	26235
18	82-002- 1.1.1.1.2- 0130501	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélcsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, DN 20 MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0019-00	1 db	5014	2915	5014	2915

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

19	82-002- 2.1.1.1.1.1. 2-0010022	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20 ZENNER ETKD-N egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű, DN20 L=130 mm Q3=4 m³/h, 10 L/imp. adásra előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V beépítésre, 128660	1 db	9799	2310	9799	2310
20	82-002- 2.1.1.1.1.1. 2-0347032	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20 Honeywell Home egysugaras vízmérő DN20 4,0 m³/h 30°C, 130mm, EW1100AC2000	1 db	15000	7500	15000	7500
21	82-009- 2.1.1.2- 0314362	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg- meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálcás GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fűrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1	1 db	28011	7040	28011	7040
22	82-009-5.1- 0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	2 db	14500	7450	29000	14900
23	82-009- 9.2.1- 0210041	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm, peremes	1 db	27200	7450	27200	7450

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

24	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	2 db	15500	7450	31000	14900
25	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	2 db	7500	1200	15000	2400
26	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	2 db	5000	825	10000	1650
27	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301	2 db	9610	1155	19220	2310
28	82-009-13.1-0117381	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311	2 db	12520	2420	25040	4840
29	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	6 db	1354	2970	8124	17820
30	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott, Csz: 163-0015-01	4 db	4150	2860	16600	11440
31	82-009-17.2-0130625	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM mosógéptöltő, 3/4" csatlakozással, Csz: 163-0014-00	2 db	1780	2860	3560	5720
32	82-009-18.1-0314501	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, álló kifolyószelep szerelés KLUDI-Standard állószelep, jelölés: kék, kr., Cikkszám: 200130515	2 db	27500	5626	55000	11252

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

33	82-009-19.2.1-0313913	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep B&K Idral időzített, nyomógombos, falon kívüli zuhanycsaptelep, fejben keverős H-M vízre (15±5 mp), Cikkszám: BK03516	1 db	27500	5626	27500	5626
34	82-009-19.3.1	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep	1 db	27500	5626	27500	5626
35	82-009-19.3.2-0311374	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep B&K WEST prémium egykaros álló mosdó csaptelep, rozsdamentes, matt, Cikkszám: BKH3878141	2 db	45900	5335	91800	10670
36	82-009-19.3.2-0314002	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep GROHE BauEdge egykaros mosdócsaptelep, 1/2" S-es méret, egylyukas kivitel, fém fogantyú, GROHE Longlife 28 mm kerámia kartus, beépített hőmérséklet-korlátozó, GROHE StarLight króm felület, GROHE Zero elkülönített belső víz áramoltatás - ólom és nikkal mentes a csapban, GROHE EcoJoy gyöngyöztető 5.7 liter/perc, gyorszerelő rendszer, műanyag leeresztőgarnitúra 1 1/4", flexibilis csatlakozótömlők, professzionális verzió, Cikkszám: 23328001	1 db	16881	5335	16881	5335
37	82-009-19.5.1-0323113	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep KLUDI-Standard fali mosogatócsaptelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, 210 mm kinyúlás, 15 l/perc kr., Cikkszám: 31 0520515	1 db	6728	3190	6728	3190
38	82-009-21.1-0135007	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	2 db	6728	3410	13456	6820
39	82-009-31.1.1-0135001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6728	3190	6728	3190

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

40	82-009-31.1.2-0135002	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6728	3410	6728	3410
41	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Csz: 165-0027-00	2 db	8702	4895	17404	9790
42	82-009-31.3-0135101	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	8702	4895	8702	4895
43	82-010-1.3.3-0310227	Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO	1 db	54157	13365	54157	13365
44	82-010-6.3.1-0344463	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése,földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig BOSCH ZWB 28-3CE 28 kW-os kond. fali kombi készülék, foly. szab. 24V-os szobaterm. csatl.égéstermék elvezetés d=80/125mm,telj.12l/perc, Csz.:7736901988	1 db	385000	45000	385000	45000
45	82-012-3.2.1.4-0423365	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 21K-S típus, 2-soros, 1 konvektorlemez borítással, 600x 800 mm, fűtőteltjesítmény: 1086 W	3 db	58763	11440	176289	34320
46	82-012-3.2.1.6-0423483	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 900x 600 mm, fűtőteltjesítmény: 1378 W	5 db	71076	11440	355380	57200

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

47	M 82-012-12.1.1.3-0430142	2 db Törölközőszárító radiátor elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 550-600 mm RADECO AD2-600/P D-profilos egyenes fürdőszobai törölközőszárítós csőradiátor 650 x 680 mm, fűtőtélj. (75°/65°/20°): 395 W, RAL 9016 törtfehér, kötéstáv:600mm	1 klt	26118	17050	26118	17050
48	82-013-11.5-0116821	Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hőmérséklet kapcsoló (szobatermosztát) OVENTROP R-Tronic RT B elektronikus hőmérséklet-szabályozó, fehér, kétirányú vezeték nélküli kommunikációval, M30x1,5 mm-es Actor M CON B szelepmeghajtókhoz, 1150680	1 db	43070	2860	43070	2860
49	82-016-14.1.3-0322321	Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkömüves munka nélkül, füstcsövek, 80/80, 80/110, 80/125 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés Égéstermék cső. 2 db 1,95 m hosszú Rendszerméret: 80 mm	2 db	23900	2420	47800	4840
50	82-016-14.2.2.3-0242646	Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkömüves munka nélkül, füstcsőidomok, könyök vagy T-idom 80/80, 80/110, 80/125 mm VAILLANT Könyökidom koncentrikus rendszerekhez (Ø80/125 mm), helyiséglevegőtől független üzemre, a frisslevegő cső fehér, színterezett, készlet tartalma: koncentrikus könyökidom (Ø80/125 mm); 1 db légoldali bilincs (Ø125 mm - 70 mm); Cikkszám: 303210	1 db	9600	2420	9600	2420
51	82-016-14.2.4.1.3-0243213	Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkömüves munka nélkül, füstcsőidomok, vizsgálóidomok, csappantyúk, toldók, egyenes idom 80/80, 80/110, 80/125 mm VAILLANT Nyitható csőtoldal vizsgálónylással 0,35 m, DN 80, fehér, Vaillant turboTEC-plus fali készülékhez, rendszerméret 80/80 mm, Cikkszám: 303092	1 db	4500	2420	4500	2420

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

52	82-016-14.2.4.2.3-0242710	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsőidomok, vizsgálóidomok, csappantyúk, toldók, könyök vagy T-idom 80/80, 80/125 mm VAILLANT Könyökidom tisztító nyílással, koncentrikus rendszerekhez (Ø80/125 mm), helyiséglevegőtől független üzemre, a frisslevegő cső fehér, szinterezett, készlet tartalma: tisztító nyílással ellátott koncentrikus könyökidom (Ø80/125 mm); 1 db légoldali bilincs (Ø125 mm - 70 mm); Cikkszám: 303217	1 db	16000	880	16000	880
53	82-016-14.2.5.3.3-0353596	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsőidomok, átvezetések, fali átvezetések, védőrácsok 80/80, 80/125 mm HAJDU madárrács (Plastic) Uv álló fekete 80 mm, Csz.: 2359999047	1 db	21100	1210	21100	1210
54	82-016-14.2.6.3-0243172	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsőidomok, rögzítőkészlet 80/80, 80/125 mm VAILLANT Csőbilincs DN 125 Vaillant turboTEC/ecoTEC-plus fali készülékhez, rendszerméret 80/125 mm, Cikkszám: 303616	1 db	1488	1210	1488	1210
55	82-016-14.3.1-0242747	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, egyéb kiegészítő, tartozék VAILLANT Fedél légbeszíváshoz, revíziós könyökidomra szerelhető, Ø60/100 mm-es PP koncentrikus rendszerhez; Cikkszám: 303924	1 db	9100	1265	9100	1265
56	82-016-15.3-0241624	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm SAUNIER DUVAL Fekete kürtőfedél (80), Cikkszám: 0020199422	1 db	8600	990	8600	990



Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

57	82-000-923.45	gáz-meó házi nyomáspróba jegyzőkönyvvel. (átadás-átvétel)	1 ktg	2500	7500	2500	7500
58	82-000-924.15.3.6.7	gázkészülékek üzembehelyezése, beszabályozása	1 ktg	2500	12500	2500	12500
59	82-000-934.5	vízmérő felszereléséhez szükséges ügyintézés, plombálás, számázásba vétel	1 ktg	2500	15000	2500	15000
60	82-000-942.13.6	szükség esetén gázterv készítése	1 ktg	2500	45000	2500	45000
61	82-000-971.26.1.2.3	készülékek víz-gáz oldali bekötése flexibilis csővel	1 ktg	2500	1200	2500	1200
62	82-000-982.34.9	szükség esetén gázmérő le és felszerelése szolgáltatói ügyintézőssel	1 ktg	2500	7500	2500	7500

Munkanem összesen:					2032723	669534
--------------------	--	--	--	--	---------	--------

## Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1- 0830002	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOB05100	5	m	1434	4455	7170	22275
2	83-002- 2.1.1.1- 0143742	Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légszatónára, 80-250 NÁ között HELIOS LF 200 műanyag rács szűrővel, méret: 287x287, Cikksz.:0743	1	db	7900	495	7900	495
3	83-002- 4.1.6.1.1- 0143331	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyzetű keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, falnyílásba, NÁ 160 mm-ig HELIOS ZLA 100 termosztatikus levegő bevezető elem, 35 m3/h, NÁ 100, Cikkszám: 0215	1	db	36400	9350	36400	9350
4	83-006- 2.1.1.1- 0150032	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék- átmérő: 200 mm-ig ROSENBERG csőventilátor, műanyagházas, (230V), RS 100L, Csz.: F00-10060	2	db	24498	10450	48996	20900
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>100466</b>	<b>53020</b>

## Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	1	100 m2	8855	2204	8855	2204
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1	100 m2	10	1334	10	1334
Munkanem összesen:							8865	3538